

Дом 250 кв.м.
в коттеджном посёлке



МОСТЕЦ
Village

Ярославль, Заволжский район



Предлагаем Вам
стать
счастливыми
обладателями
отдельного дома
в коттеджном поселке
Мостец Village
г. Ярославль,
Заволжский район.



Площадь: 250 кв.м
Полезная площадь: 220 кв.м
Этажей: 2
Комнат: 8
Патиио
Участок земли: 10,5 соток



В дом коттедж подведены основные городские коммуникации: газ, электричество, вода (скважина), канализация (септик). Выполнена предчистовая отделка дома. Внутри дома установлен газовый котел Вахі производство Италия. Разведены: отопление (радиаторы) вода и канализация, электричество. Если вы решите купить этот коттедж, Вам не придется расстаться с привычным уровнем городского комфорта. Все то, за что мы ценим городскую недвижимость, есть и в этом современном загородном доме.



Вместе с коттеджем вы приобретаете участок земли 10,5 соток – вы можете обустроить там зону отдыха, разбить чудесный сад и огород. Участок земли уже входит в стоимость загородного коттеджа.





Этот современный загородный дом сочетает в себе практичность, индивидуальность и современный дизайн при сравнительно недорогой цене.

Такой дом идеально подойдет для молодой семьи с детьми, но и для людей зрелого возраста в покупке такого дома есть только плюсы.



Стены:
510 мм. (блок 380 мм. + кирпич 120 мм.)

Отделка стен:
облицовочный керамический кирпич

Кровля:
металлочерепица, софиты, водосточная система



Фундамент дома

Надежность и долговечность конструкции коттеджа обеспечивается прочным монолитным фундаментом, при закладке и обустройстве которого были применены
Бетон марки М300
Песочная подушка
Плита толщиной 300 мм
Арматура D16, ячейка 20×20 см



Стены дома

Общая толщина стены 510мм
керамический блок (380 мм)
с облицовкой полнотелым кирпичом (120 мм)



Кровля дома

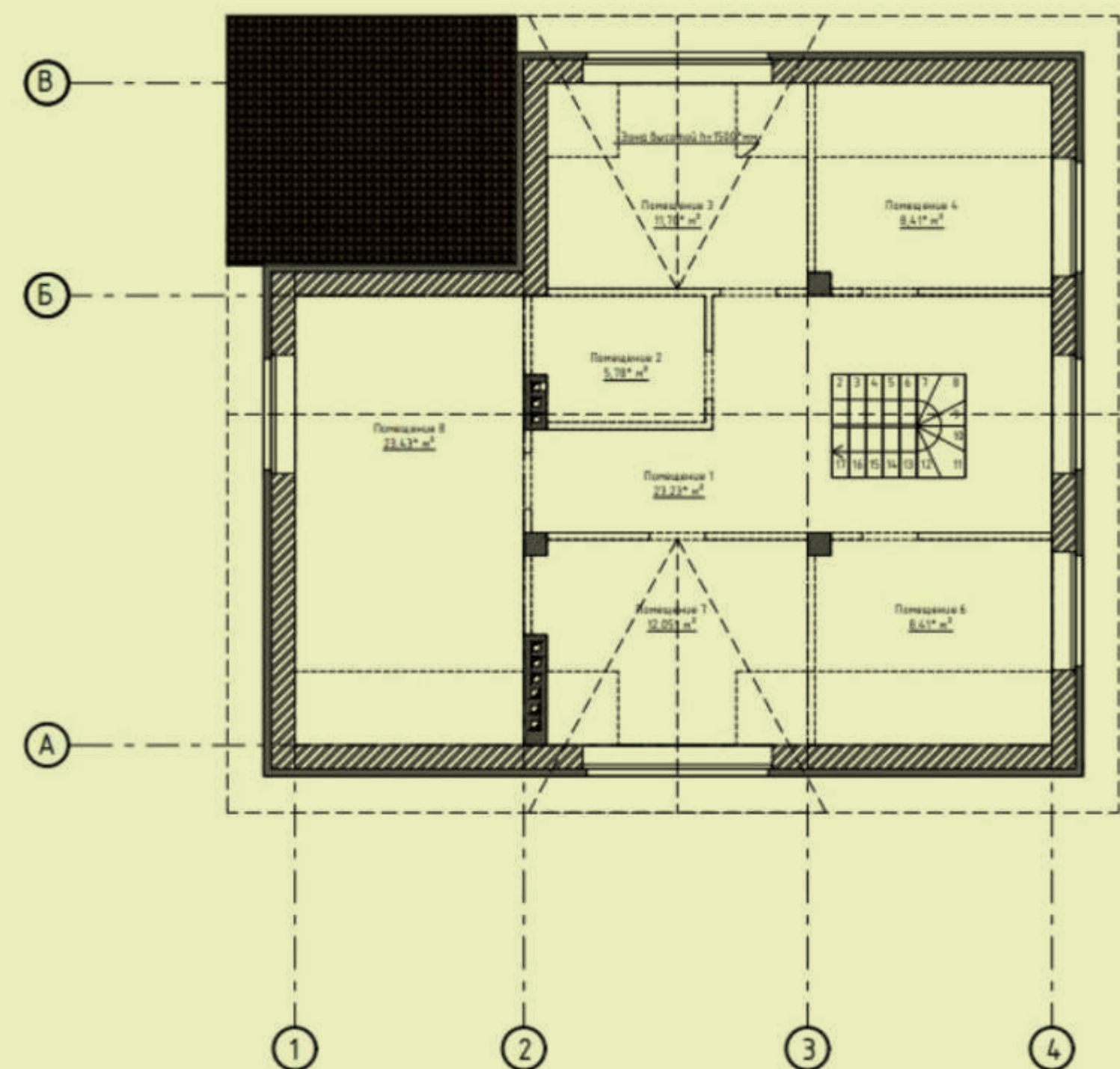
Кровля коттеджа сделана из металлочерепицы с утеплением. Металлочерепица имеет довольно сложную и привлекательную форму, что придает внешнему облику дома утонченную изысканность и вместе с тем не лишает практичности. Крыша утеплена базальтовым утеплителем толщиной 200 мм, а так же проложена гидро — и пароизоляция. По периметру дома уже проложена система водостока, т.е все работы, относящиеся к кровельным, уже выполнены!



Остекление дома

В остеклении дома используются трехкамерные стеклопакеты с ламинацией. Трехкамерный пластиковый стеклопакет обладает высокими показателями теплоизоляции. Много камер в сочетании с использованием инертного газа помогают экономить деньги на отоплении даже в нашем северном регионе.

Внутренняя планировка дома сделана таким образом, чтобы использовать каждый квадратный метр с наибольшей пользой. На первом этаже коттеджа расположена просторная кухня-гостиная площадью 28 кв.м. Так же на первом этаже есть санузел, свободная прихожая, котельная, 3 жилых комнаты и лестница на второй этаж.



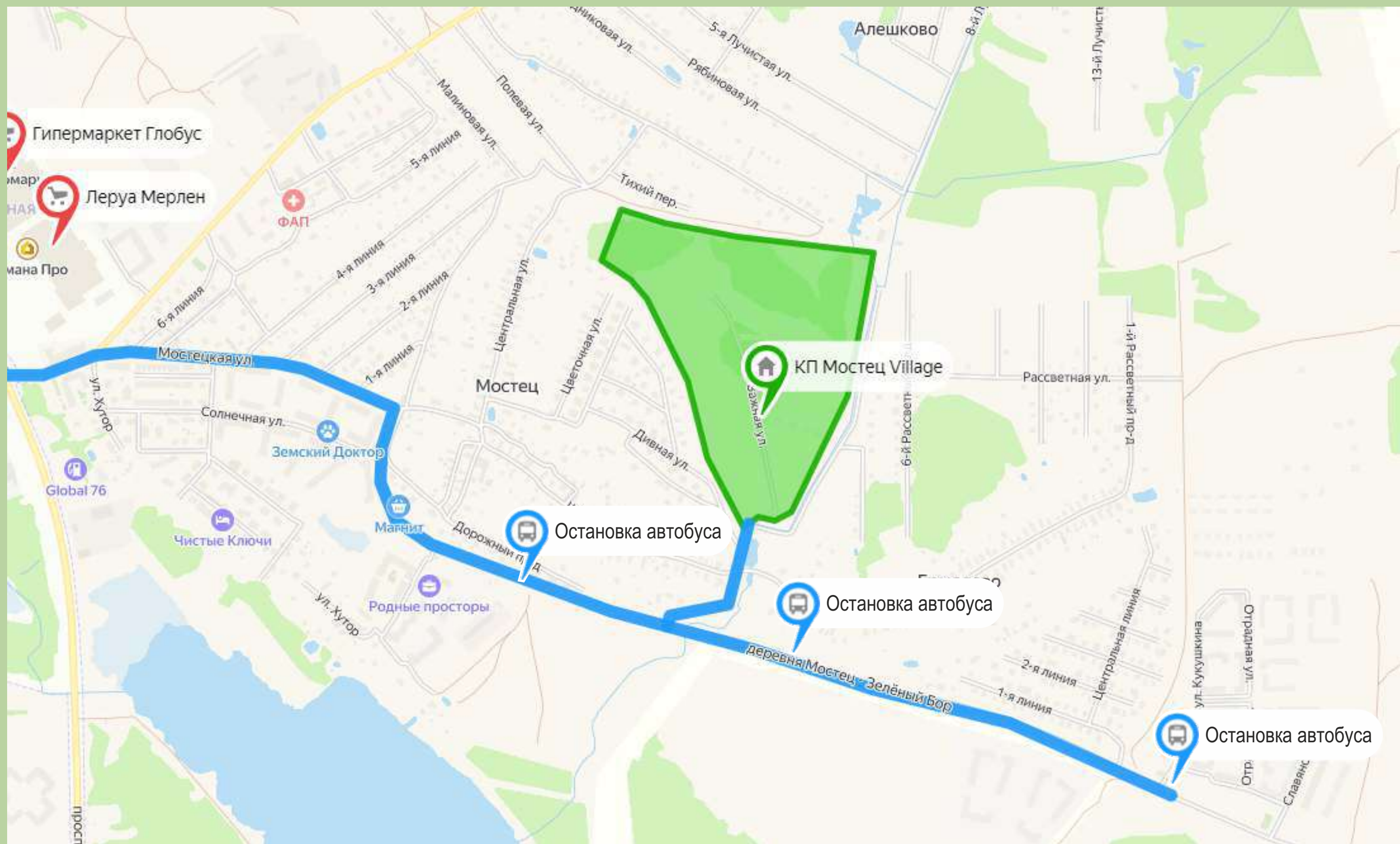
Из кухни-гостиной можно выйти на просторную террасу-патио.

Второй этаж дома – полумансардный, с высокими полочками. Здесь свободная планировка, с возможностью устройства второго санузла а также трёх – четырёх отдельных комнат.





Поселок расположен в 2 км от Ярославля, рядом вся городская инфраструктура: торговые центры Глобус и Леруа Мерлен, поликлиники, школы, детские сады, больница. До самого поселка ходит городской общественный транспорт.





В КП Мостец Village
110 земельных участков
от 9 до 14 соток

Коттеджный поселок
Мостец Village - это
НОВЫЙ
и современный
коттеджный поселок,
расположенный на
территории Ярославского
района в экологически
чистом месте с отличной
транспортной
доступностью.

-  газ
-  электричество
-  дороги
в твердидли
покрытии
-  ограждение
по периметру
-  охрана
-  детская
площадка

Мостец
деревня

Дубровка
коттеджный поселок





Экстерьер коттеджа





Интерьер коттеджа





И самое главное:
цена на дом в коттеджном
поселке **Мостец Village**
вполне сопоставима с ценой
на обычную городскую
квартиру. Купить такой
загородный дом практически
в черте города Ярославля
МОЖНО УЖЕ СЕЙЧАС.
И поторопитесь,
предложение ограничено!



Наша компания
является застройщиком, поэтому
вы можете купить коттедж в КП
Мостец Village без посредников,
ВЫГОДНО СЭКОНОМИВ
на комиссионных риэлтору.

Ипотека

Сбер, Россельхозбанк



Благодарим за внимание!



www.1land.ru  +7(4852)333-993